

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DA STAMPARE E INVIARE VIA FAX O LETTERA O E-MAIL AL PROPRIETARIO DI CASA

Introduzione

Le suddette condizioni generali costituiscono parte integrante del presente contratto " fax, lettera o e-mail di conferma " stipulato tra il cliente ed il proprietario di casa .

Stipulazione, condizioni di pagamento

Al momento della prenotazione viene richiesto il versamento di una cauzione confirmatoria pari al 50% del costo dell'affitto, mentre il saldo e le eventuali spese dovranno essere pagate per intero entro e non oltre 30gg prima della data d'inizio locazione. Il pagamento può avvenire solo con bonifico bancario. Copia originale del contratto dovrà essere esibito al proprietario di casa per la consegna delle chiavi.

Partenze e arrivi

L'appartamento verrà consegnato alle ore 17:00 del giorno di arrivo in contratto, salvo differenti accordi, (vedi successivo punto " Comunicazioni importanti ") e deve essere riconsegnato entro e non oltre le ore 10:00 del mattino del giorno di partenza indicato nel contratto, salvo differenti accordi. Nel caso in cui il cliente non riesca od occupare l'appartamento dal giorno prenotato o all'orario di previsto arrivo comunicato, per difficoltà durante il viaggio, scioperi, o per motivi personali, non è previsto alcun rimborso. La stessa regola vale in caso di partenze anticipate.

Recesso da parte del Cliente

Al cliente che recede dal contratto, saranno addebitate quali le penali per il recesso, le somme qui di seguito indicate:

- 30% del costo totale dell'affitto sino a 40 giorni prima dell'inizio del soggiorno;
- 40% del costo totale dell'affitto da 39 a 18 giorni prima dell'inizio del soggiorno;
- 50% del costo totale dell'affitto da 17 a 10 giorni prima dell'inizio del soggiorno;
- 75% del costo totale dell'affitto da 9 a 7 giorni prima dell'inizio del soggiorno;
- 100% del costo totale dell'affitto dopo tali termini;

La comunicazione di recesso dovrà avvenire a mezzo di lettera raccomandata con A.R. da inviare all'indirizzo del proprietario di casa.

Alternativa o annullamento del contratto di viaggio da parte del proprietario di casa

I proprietari di casa hanno la facoltà di sostituire l'appartamento prenotato con un altro di pari costo e similare in caso di imprevisto grave. In caso di forza maggiore, guerre, calamità e simili può annullare il contratto restituendo la somma versata.

Obblighi del Cliente

L'occupazione dell'appartamento è limitato al numero delle persone menzionate nel contratto. Il proprietario o un suo incaricato potrà vietare l'ingresso alle persone in eccesso. Il cliente s'impegna ad occupare l'appartamento rispettando tutte le regole del buon vicinato e/o eventuali regolamenti condominiali. La pulizia dell'angolo cottura, stoviglie e materiale da cucina deve essere effettuato dal cliente se non indicato diversamente dal proprietario o suo incaricato. Al momento della partenza verrà restituita interamente la cauzione versata all'arrivo a condizione che l'appartamento non abbia subito danni. Nel caso di partenze del cliente in orari che non coincidono con quelli del proprietario o suo incaricato, la cauzione sarà inviata all'indirizzo abituale del cliente stesso; se ritenuto possibile, il proprietario se disposto, potrà restituire la cauzione versata, la sera prima la partenza.

Comunicazioni importanti

Il cliente, non oltre sette giorni prima dell'inizio del soggiorno deve comunicare l'orario del previsto arrivo al proprietario di casa. L'omessa comunicazione esonera il proprietario dalla mancata accoglienza del cliente.

Dalla domenica al venerdì gli arrivi dopo le ore 20:00 necessitano oltre della preventiva comunicazione anche dell'approvazione del proprietario o suo incaricato, che quando favorevole, potrà richiedere il pagamento del costo aggiunto di € 20,00 ad appartamento.

Altre comunicazioni

Il proprietario di casa non risponde di oggetti lasciati incustoditi negli appartamenti durante il soggiorno o dimenticati alla partenza. Si informa che durante il periodo estivo il Comune in cui villeggiate potrebbe emanare delle delibere che obbligano l'utilizzo dell'acqua solamente ad uso personale e/o alimentare e non ad uso potabile.

Animali domestici

In genere gli animali non sono ammessi. Il proprietario al momento della prenotazione si riserva di accettarli in base alla tipologia dell'animale e dell'appartamento . L'eventuale accettazione (indicata per scritto nel contratto) comporta il versamento aggiuntivo di una caparra di € 250,00 e il pagamento di € 85,00 per la pulizia finale.

Il Foro competente

Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il Foro relativo al comune di appartenenza della casa.

Data Firma.....

Il cliente dichiara di aver preso conoscenza di tutte le sopraesposte clausole e di approvare specificatamente, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le seguenti clausole: (Stipulazione, condizioni di pagamento),(Partenze e arrivi),(Obblighi del Cliente),(Comunicazioni importanti),(Il Foro competente).

Data Firma.....

Nome appartamento prenotato.....

Nome e Cognome occupanti in stampatelloN° patente/carta di identità/passaporto.....

Nome e Cognome occupanti in stampatelloN° patente/carta di identità/passaporto.....

Nome e Cognome occupanti in stampatelloN° patente/carta di identità/passaporto.....

Nome e Cognome occupanti in stampatelloN° patente/carta di identità/passaporto.....

Nome e Cognome occupanti in stampatelloN° patente/carta di identità/passaporto.....

Nome e Cognome occupanti in stampatelloN° patente/carta di identità/passaporto.....

Nome e Cognome occupanti in stampatelloN° patente/carta di identità/passaporto.....

Nome e Cognome occupanti in stampatelloN° patente/carta di identità/passaporto.....

Animali domestici: Cane Gatto..... Altro..... Taglia..... Razza.....

Data Firma.....